



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m. st. Warszawy
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dn.

31 MAJ 2016

MZ.5580.14993-1. 42 . 3494 .2016.MMU

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole ustaleń z dokonanych czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 25.02.2016r. przez mł. bryg. mgr inż. Marcina Muchę, – starszego specjalistę ds. kontrolno - rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy w budynku Przedszkola nr 198 z Oddziałami Integracyjnymi „Bajeczne Przedszkole” przy ul. Bartosika 5 w Warszawie oraz Zespołu Szkół Integracyjnych nr 75 Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 135 im. 3 Marii Konwackiej Gimnazjum Integracyjne nr 29 im. Janusza Korczaka przy ulicy Bartosika 5 w Warszawie

nakazuje się

Burmistrzowi Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Grochowskiej 274, 03 – 841 Warszawa, wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionego obowiązku:

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	<p>Zapewnić prawidłową długość dojścia ewakuacyjnego w budynku przy jednym kierunku ewakuacji, nie przekraczającą 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, lub zastosować rozwiązania zamienne, w odniesieniu do w/w wymagań w przypadku braku możliwości ich realizacji w pełnym zakresie, wskazanych na podstawie opracowanej ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.</p> <p><u>Podstawa prawna:</u> §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz. 719).</p> <p style="text-align: center;">UZASADNIENIE</p> <p>W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że przedmiotowy budynek jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Ponadto stwierdzono, że budynek posiada różne funkcje użytkowe, takie jak szkoła, przedszkole.</p> <p>Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powyższe funkcje użytkowe określone są jako ZL i według przepisów można je zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi:</p> <ul style="list-style-type: none">• ZL II – przedszkole (przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)• ZL III – szkoła (użyteczność publiczna), <p>Strefa pożarowa budynku mająca różne funkcje użytkowe, powinna spełniać wymagania stawiane dla funkcji o najwyższym zagrożeniu pożarowym.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, cały budynek powinien spełniać wymagania stawiane dla części przeznaczonej na przedszkole, klasyfikowanej zgodnie z przepisami do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.</p>	31.12.2017r.

Uwzględniając wymagania stawiane dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi ustalono, na podstawie przedstawionej dokumentacji, że wysokość budynku wynosi ok. 9,5m, co kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N).

Uwzględniając wymagania stawiane dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi w takcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym kierunku ewakuacji, liczona po osi drogi ewakuacyjnej, do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi:

- ok. 40m liczona z pomieszczeń sal lekcyjnych m.in. nr 7, 8 – w tym ok. 25m na poziomej drodze ewakuacyjnej, dalej klatką schodową K2 do wyjścia do łącznika i na zewnątrz budynku
- ok. 34m z pomieszczeń sal lekcyjnych nr 15, 16 i biblioteki – w tym ok. 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej, dalej klatka schodową K1 do wyjścia na zewnątrz budynku
- ok. 23m z pomieszczeń sal nr A, N oraz szatni IA, IB zlokalizowanych na kondygnacji -1.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejące długość dojścia ewakuacyjnego jest większa od parametru długości określonej w przepisach techniczno-budowlanych o ponad 100%.

Fakt powyższy w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz. 719) określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z §16 ust. 2 pkt. 2 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego właściciel/zarządca budynku jako stroną odpowiedzialną za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 rozp. MSWiA posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określona w treści obowiązku długość dojścia ewakuacyjnego wynika z wymagań § 256 ust.1, 2 i 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, który stanowi, że długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwana dojściem ewakuacyjnym nie powinna przekraczać długości 10 m przy jednym dojściu.

Ponadto na podstawie Art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009, Nr 178, poz. 1380) na właścicielu budynku spoczywa obowiązek m.in. przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych oraz zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Pouczenie

Na podstawie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422) w stosunku do nakazanych obowiązków dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 00 – 622 Warszawa, ul. Polna 1, wniesione za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1 w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Dzielnicy Praga Południe
m.st. Warszawy
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brig. mgr inż. Bogdan Łasica
ZASTĘPCA KOMENDANTA

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Integracyjnych nr 75
Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 135 im. 3 Marii Konwackiej
Gimnazjum Integracyjne nr 29 im. Janusza Korczaka
ul. Bartosika 5
03-982 Warszawa
2. Przedszkole nr 198 z Oddziałami Integracyjnymi
ul. Bartosika 5
03-982 Warszawa





**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m. st. Warszawy
00-622 Warszawa, ul. Polna 1**

Warszawa, dn.

09 MAJ 2016

MZ.5580.14993-1.10.3062.2016.MMU
22145/091/B50/18/15/16

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013r. poz. 1340 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole ustaleń z dokonanych czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 25.02.2016r. przez mł. bryg. mgr inż. Marcina Muchę – starszego specjalistę ds. kontrolno - rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy w budynku Przedszkola Nr 198 z Oddziałem Integracyjnym „Bajeczne Przedszkole” oraz Zespołu Szkół Integracyjnych nr 75 Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 135 im. 3 Marii Konwackiej Gimnazjum Integracyjne nr 29 im. Janusza Korczaka przy ul. Bartosika 5 w Warszawie

n a k a z u j e s i ę

Burmistrzowi Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Grochowskiej 274, 03 – 841 Warszawa, wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionego obowiązku:

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	<p>Doprowadzić do budynku drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, która zgodnie z wymaganiami przepisów powinna:</p> <p>a) przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30% obwodu zewnętrznego, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m, 50% obwodu zewnętrznego budynku przy jego rozpiętości przekraczającej 60m, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5-15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.</p> <p>Powyższe wymagania nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości ni większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.</p> <p>b) mieć szerokość wynoszącą co najmniej 4m, na całej długości budynku, oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd,</p> <p>c) mieć nachylenie podłużne nie większe niż 5%, na całej długości budynku, oraz na odcinkach o długości 10 m od tych miejsc, zapewniających dojazd i wyjazd,</p> <p>d) mieć połączenie z budynkiem utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, tych wyjść ewakuacyjnych z obiektu budowlanego, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami</p>	31.12.2017r.

- ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej,
- e) zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m x 20, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, przy uwzględnieniu maksymalnego odcinka służącego do cofania równego 15 m.
 - f) posiadać dopuszczalny nacisk na oś wynoszący co najmniej 100 kN (kiloniutonów),
 - g) mieć najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi co najmniej 11 m.

W przypadku braku możliwości spełnienia powyższych wymagań, ze względów terenowych, formalno-prawnych bądź w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach, należy uzgodnić z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej rozwiązania zamienne, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Podstawa prawna: §12 oraz §13 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030).

UZASADNIENIE

W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że przedmiotowy budynek jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Ponadto stwierdzono, że budynek posiada różne funkcje użytkowe, takie jak szkoła, przedszkole.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powyższe funkcje użytkowe określone są jako ZL i według przepisów można je zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL II – przedszkole (przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)
- ZL III – szkoła (użyteczność publiczna),

Strefa pożarowa budynku mająca różne funkcje użytkowe, powinna spełniać wymagania stawiane dla funkcji o najwyższym zagrożeniu pożarowym.

Mając na uwadze powyższe, cały budynek powinien spełniać wymagania stawiane dla części przeznaczonej na przedszkole, klasyfikowanej zgodnie z przepisami do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Uwzględniając wymagania stawiane dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi ustalono, na podstawie przedstawionej dokumentacji, że wysokość budynku wynosi ok. 9,5m, co kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N).

Ponadto stwierdzono, iż występująca droga, stanowiąca drogę pożarową dla przedmiotowego budynku, nie spełnia wymagań aktualnie obowiązujących przepisów. Dotyczy przede wszystkim:

- braku dla drogi pożarowej przejazdu bez cofania lub zakończenia drogi placem manewrowym o wymiarach 20m x 20m, względnie innego rozwiązania umożliwiającego zawrócenie pojazdu,

Zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030), do budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, powinna być doprowadzona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Ponadto droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m, względnie mieć inne rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu tj. dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd możliwy jest jedynie przez cofanie pojazdu.

Uwzględniając powyższe wymagania stwierdzono, że występujący dojazd pożarowy do budynku nie spełnia wymagań aktualnie obowiązujących przepisów, ze względu na brak zapewnienia przejazdu bez cofania, jak również brak placu manewrowego o wymiarach 20x20m.

Jednocześnie należy podkreślić, że w dniu 03.03.2016r. przeprowadzono operacyjne rozpoznanie przez Jednostkę Ratowniczo-Gaśniczą tut. Komendy. W trakcie rozpoznanie ustalono, że występuje brak możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych w budynku przy ul. Bartosika 5, ze względu na brak na końcu drogi pożarowej placu manewrowego o wymiarach co najmniej 20x20m.

Występująca nieprawidłowość może w znaczny sposób utrudnić, ewentualnie uniemożliwić podjęcie skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych, co w konsekwencji może stworzyć realne zagrożenie dla życia osób przebywających w budynku.

Ponadto, na podstawie Art. 4 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, właściciel budynku, zapewniając ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany m.in. przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej.

W związku z powyższym, do użytkownika budynku należy obowiązek w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowników, w tym doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu o odpowiednich parametrach.

Pouczenie

Zgodnie z §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 00 – 622 Warszawa, ul. Polna 1, wniesione za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1 w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Dzielnicy Praga Południe
m.st. Warszawy
ul. Grochowska 274
03 – 841 Warszawa,

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Integracyjnych nr 75
Szkoła Podstawowa Integracyjna Nr 135 im. Marii Konwackiej
Gimnazjum Integracyjne Nr 29 im. Janusza Korczaka
ul. Bartosika 5
03 – 982 Warszawa,
2. Przedszkole nr 198 z Oddziałem Integracyjnym
ul. Bartosika 5
03 – 982 Warszawa

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
z. u. p.
st. bryg. mgr inż. Bogdan Łasica
ZASTĘPCA KOMENDANTA





**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m. st. Warszawy
00-622 Warszawa, ul. Polna 1**

Warszawa, dn.

09 MAJ 2016

MZ.5580.14993-1. 11.30632016.MMU

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole ustaleń z dokonanych czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 25.02.2016r. przez mł. bryg. mgr inż. Marcina Muchę – starszego specjalistę ds. kontrolno - rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy w budynku Przedszkola nr 198 z Oddziałami Integracyjnymi „Bajeczne Przedszkole” przy ul. Bartosika 5 w Warszawie oraz Zespołu Szkół Integracyjnych nr 75 Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 135 im. 3 Marii Konwackiej Gimnazjum Integracyjne nr 29 im. Janusza Korczaka przy ulicy Bartosika 5 w Warszawie

n a k a z u j e s i ę

Burmistrzowi Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Grochowskiej 274, 03 – 841 Warszawa, wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionego obowiązku:

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	<p>Zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu lub służącymi do usuwania dymu klatek schodowych K1 i K2, które stanowią pionowe drogi ewakuacji z budynku (części użytkowanej przez szkołę). Instalację jako „urządzenie przeciwpożarowe” należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia jej do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiedniego dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.</p> <p><u>Podstawa prawna:</u> §3 ust. 1 oraz §16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz. 719).</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że przedmiotowy budynek jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Ponadto stwierdzono, że budynek posiada różne funkcje użytkowe, takie jak szkoła, przedszkole.</p> <p>Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, powyższe funkcje użytkowe określone są jako ZL i według przepisów można je zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi:</p> <ul style="list-style-type: none">• ZL II – przedszkole (przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)• ZL III – szkoła (użyteczność publiczna), <p>Strefa pożarowa budynku mająca różne funkcje użytkowe, powinna spełniać wymagania stawiane dla funkcji o najwyższym zagrożeniu pożarowym.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, cały budynek powinien spełniać wymagania stawiane dla części przeznaczonej na przedszkole, klasyfikowanej zgodnie z przepisami do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.</p> <p>Uwzględniając wymagania stawiane dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi ustalono, na podstawie przedstawionej dokumentacji, że wysokość budynku wynosi ok.</p>	31.12.2017r.

9,5m, co kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N).

Uwzględniając powyższe wymagania stwierdzono, że występujące klatki schodowe służące celom ewakuacji nie są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

Fakt powyższy w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz. 719) określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z §16 ust. 2 pkt. 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego właściciel/zarządca budynku jako stroną odpowiedzialną za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 rozp. MSWiA posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz. 690), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, który w budynkach niskich (N) zawierających strefą pożarową ZL II wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.



Pouczenie

Na podstawie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w stosunku do nakazanych obowiązków dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 00 - 622 Warszawa, ul. Polna 1, wniesione za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1 w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Burmistrz Dzielnicy Praga Południe
m.st. Warszawy
ul. Grochowska 274
03 - 841 Warszawa,

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół Integracyjnych nr 75
Szkoła Podstawowa Integracyjna Nr 135 im. Marii Konwackiej
Gimnazjum Integracyjne Nr 29 im. Janusza Korczaka
ul. Bartosika 5
03 - 982 Warszawa,
2. Przedszkole nr 198 z Oddziałem Integracyjnym
ul. Bartosika 5
03 - 982 Warszawa

KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brig. mgr inż. Bogdan Łasica
ZASTĘPCA KOMENDANTA



Zespół Szkół Integracyjnych nr 75
ul. Bartosika 5
03-982 Warszawa

WPLYNĘŁO

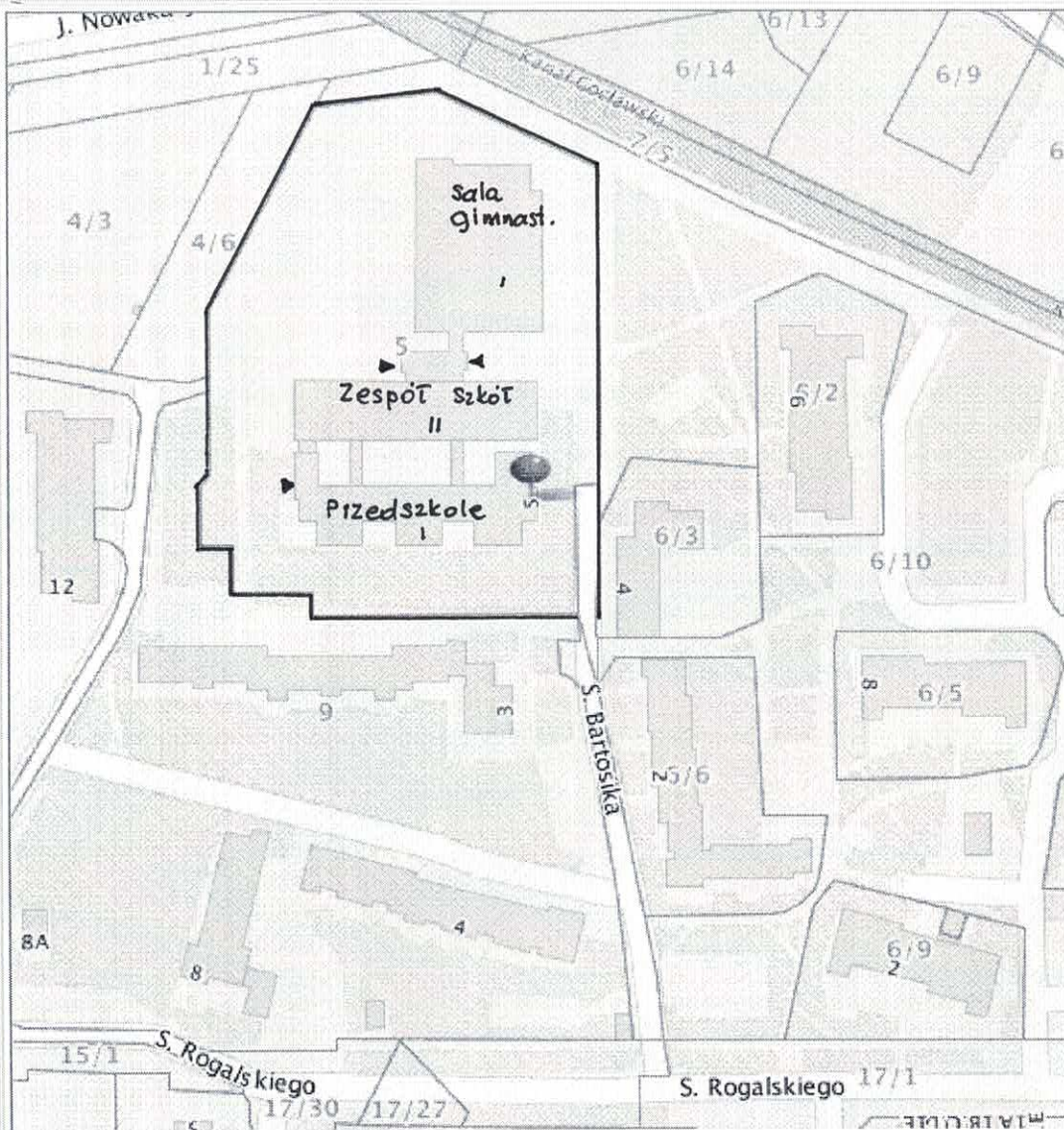
[Signature]

Numer 814

Ilość załączników 2/2



miasto stołeczne Warszawa - WARSZAWA DZISIAJ



wydruk mapy w skali 1: 2000

Prezentowana w naszym serwisie internetowa mapa Warszawy ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowana jako dokument oficjalny. Nie może też być podstawą jakichkolwiek czynności administracyjnych czy urzędowych.